



ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

Zadanie nr 1:

Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ul. **Białogardzka 12**

1. Demontaż starych drzwi. Zdemontowane elementy należy zutylizować kosztem i staraniem Wykonawcy. Kalkulując cenę należy uwzględnić korzyść z pozyskanego złomu aluminiowego.
2. Wykonanie drzwi z aluminium i zamontowanie wraz z obróbką w miejsce zdemontowanych zgodnie z parametrami:
 - a) aluminium ciepłe z przekładką termiczną;
 - b) kolor profili do uzgodnienia z administracją;
 - c) narożniki klejone i zagniatane;
 - d) szerokość (głębokość) profili skrzydła i ramy min. 77 mm;
 - e) grubość ścianek 1,8-2,0 mm;
 - f) zawiasy: skrzydła czynne i bierne po min. 3 szt.
 - g) montaż samozamykaczy (dwustopniowych), zamków i ograniczników, stópek oraz dorobienie wkładek do istniejących kluczy;
 - h) współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi nie większy niż 1,3 W/m²K
3. Prace wykończeniowe po montażu: obróbka ościeży wewnętrznych i zewnętrznych z naprawą ubytków tynków, szpachlowanie, przygotowanie powierzchni całych ścian wraz z malowaniem w istniejących kolorach lub położenie płatków wielobarwnych.
4. Po wykonaniu prac, przed odbiorem końcowym, należy dostarczyć certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów z obowiązującymi przepisami, w tym współczynników przenikania ciepła.

Zadanie nr 2:

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych budynku mieszkalnego przy ul. **Glinki 32: segment A, A', B (tył budynku), C**

1. Demontaż starych drzwi. Zdemontowane elementy należy zutylizować kosztem i staraniem Wykonawcy. Kalkulując cenę należy uwzględnić korzyść z pozyskanego złomu aluminiowego.
2. Wykonanie drzwi z aluminium i zamontowanie wraz z obróbką w miejsce zdemontowanych zgodnie z parametrami:
 - a) aluminium ciepłe z przekładką termiczną;
 - b) kolor profili do uzgodnienia z administracją;
 - c) narożniki klejone i zagniatane;
 - d) szerokość (głębokość) profili skrzydła i ramy min. 77 mm;
 - e) grubość ścianek 1,8-2,0 mm;

- f) zawiasy: skrzydła czynne i bierne po min. 3 szt.
 - g) montaż samozamykaczy (dwustopniowych), zamków i ograniczników, stópek oraz dorobienie wkładek do istniejących kluczy;
 - h) współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi nie większy niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
3. Prace wykończeniowe po montażu: obróbka ościeży wewnętrznych i zewnętrznych z naprawą ubytków tynków, szpachlowanie, przygotowanie powierzchni całych ścian wraz z malowaniem w istniejących kolorach lub położenie płatków wielobarwnych.
4. Po wykonaniu prac, przed odbiorem końcowym, należy dostarczyć certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów z obowiązującymi przepisami, w tym współczynników przenikania ciepła.
5. Oznaczenie drzwi wejściowych do klatek schodowych (płaszczyzna przeszklona) od wewnętrznej strony (wzór nieruchomości Ogrody 7) opisami z folii zawierającymi następujące dane:
- a) logo Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”,
 - b) numeracja mieszkań na klatce schodowej (od – do),
 - c) wyłaz dachowy,
 - d) węzeł c.o.,
 - e) przyłącze wod.-kan., gaz.

Zadanie nr 3

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w nieruchomości przy ul. **Ku Wiatrakom 5** kl. I, II, III, IV

1. Demontaż istniejących drzwi wejściowych do portali wraz z ich utylizacją.
2. Montaż nowej aluminiowej ślusarki drzwiowej z profili min. 3-komorowych z przegrodą termiczną w kolorze RAL 8017. Grubość zastosowanych profili min. 77 mm. Sposób otwierania uzgodnić z Administracją Osiedla. Ślusarka drzwiowa wyposażona w trzy zawiasy 3-skrzydłkowe na skrzydle czynnym i trzy zawiasy 3-skrzydłkowe na skrzydle biernym, próg aluminiowy, samozamykacz z funkcją „stop”, panele dolne pod poprzeczką w kolorze RAL 8017, zamek, stópka, wkładka dostosowana pod istniejące klucze. Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi nie większy niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
3. Prace wykończeniowe po montażu stolarki drzwiowej:
 - a) obróbka ościeża drzwiowego z naprawą tynków oraz okładzin ceramicznych,
 - b) szpachlowanie uszkodzonych powierzchni ścian i sufitów wraz z malowaniem farbą emulsyjną, oraz odtworzeniem tapety natryskowej w istniejącej kolorystyce,
 - c) naprawa uszkodzonych zewnętrznych powierzchni portali wejściowych wraz z wykonaniem tynku mineralnego o fakturze „baranka” gr. 2 mm,
 - d) malowanie przygotowanych powierzchni elewacji silikonową farbą samoczyszczącą z dodatkami uszlachetniającymi zmniejszającymi napięcie powierzchniowe oraz dodatkami grzybobójczymi; farba silikonowa o współczynniku przesiąkania wody (nasiąkliwości) w $< 0,05 \text{ kg/(m}^2 \text{ h}^{1/2})$ w kolorystyce zgodnej z istniejącą.

4. Oznaczenie drzwi wejściowych do klatek schodowych (płaszczyzna przeszklona) od wewnętrznej strony (wzór nieruchomości Ogrody 7) opisami z folii zawierającymi następujące dane:
 - f) logo Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”,
 - g) numeracja mieszkań na klatce schodowej (od – do),
 - h) wyłaz dachowy,
 - i) węzeł c.o.,
 - j) przyłącze wod.-kan., gaz.

Zadanie nr 4

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w nieruchomości przy ul. **Ku Wiatrakom 9 kl. I, II**

Zakres, jak w zadaniu nr 3

Zadanie nr 5

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w nieruchomości przy ul. **Ogrody 31 kl. I**

Zakres, jak w zadaniu nr 3

Zadanie nr 6:

Wymiana stolarki okiennej piwnic w budynku przy ul. **Modrakowa 56**

1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej.
2. Zdemonstowane elementy należy usunąć kosztem i staraniem wykonawcy.
3. Okna jednoskrzydłowe, uchylne, białe, profile min. 5-cio komorowe, szerokość (głębokość) profili skrzydeł i ram max. 65 mm.
4. Dla kompletnego produktu współczynnik przenikania ciepła nie większy niż 1,4 W/m²K
5. Obróbka ościeży zewnętrznych z naprawą ubytków tynków, szpachlowanie, przygotowaniem podłoża wraz z malowaniem farbą emulsyjną w istniejących kolorach.
6. Obróbka ościeży wewnętrznych z naprawą ubytków tynków, szpachlowanie.
7. Parapety zewnętrzne białe ocynk powlekany.
8. Malowanie krat stalowych zewnętrznych w istniejących kolorach

Zadanie nr 7:

Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń piwnicznych z magazynami energii:

- 1) ul. Zajęcza 12 – 1 szt.
 - 2) ul. Zajęcza 16 – 1 szt.
 - 3) ul. Rysia 22 – 1 szt.
 - 4) ul. Grzymały Siedleckiego 21/Nałkowskiej 2 – 4 szt.
1. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej. Zdemonstowane elementy należy zutylizować kosztem i staraniem Wykonawcy.

2. Wykonanie, dostawa oraz montaż nowych drzwi stalowych o odporności ogniowej EI30 zgodnie z parametrami:
 - a) drzwi jednoskrzydłowe (wymiary z natury);
 - b) drzwi wraz ościeżnicą i okuciami muszą stanowić kompletny zestaw drzwiowy o odporności ogniowej EI30 potwierdzonym aktualną klasyfikacją ogniową zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) skrzydło drzwiowe zawieszone w ościeżnicy na min dwóch zawiasach z regulacją pionową;
 - d) drzwi wyposażone w samozamykacz z funkcją stop i blokady;
 - e) drzwi wyposażone w jeden zamek zapadkowo - zasuwowy z wkładką bębnekową oraz minimum 3 klucze;
 - f) klamka z polipropylenu z rdzeniem stalowym;
3. Wykonanie robót wykończeniowych po montażu drzwi:
 - a) obróbka ościeży drzwiowych;
 - b) naprawa ubytków tynku;
 - c) szpachlowanie powierzchni;
 - d) przygotowanie powierzchni oraz malowanie całych ścian w obrębie montowanych drzwi.
4. Uporządkowanie terenu robót.
5. Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia:
 - a) deklarację właściwości użytkowych;
 - b) certyfikat zgodności zastosowanych materiałów;
 - c) klasyfikacji odporności ogniowej EI30 dla kompletnego zestawu drzwiowego;
6. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami ochrony przeciwpożarowej i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.

Zadanie nr 8:

Wymiana drzwi wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. **Przyjazna 13** (Przychodnia): drzwi boczne do poradni dziecięcej (dzieci zdrowe)

1. Demontaż starych drzwi. Zdemontowane elementy należy zutylizować kosztem i staraniem Wykonawcy. Kalkulując cenę należy uwzględnić korzyść z pozyskanego złomu aluminiowego.
2. Wykonanie drzwi z aluminium jednoskrzydłowych i zamontowanie wraz z obróbką w miejsce zdemontowanych zgodnie z parametrami:
 - a) aluminium ciepłe z przekładką termiczną,
 - b) kolor profili do uzgodnienia z administracją,
 - c) część dolna pełna, część górna szyba,
 - d) kierunek otwierania prawe, na zewnątrz,
 - e) szyba obustronnie bezpieczna zespolona, od zewnątrz antywłamaniowa,
 - f) kolorystyka biała RAL-w uzgodnieniu z Administracją Osiedla,
 - g) narożniki klejone i zagniatane,
 - h) szerokość (głębokość) profili skrzydła i ramy min. 77 mm,
 - i) grubość ścianek 1,8-2,0 mm,
 - j) zawiasy: min 3 sztuki,
 - k) montaż pochwytów/zamienników 1 pochwyt i 1 klamka, zamka zapadkowo-zasuwkowego, zamka dodatkowego, dwóch wkładek patentowych z trzema kluczami, samozamykacza dwustopniowego, stopki podporowej i odboju,

- i) współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi nie większy niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 3. Prace wykończeniowe po montażu: obróbka ościeży wewnętrznych i zewnętrznych z naprawą ubytków tynków, szpachlowanie, przygotowanie powierzchni całych ścian wraz z malowaniem w istniejących kolorach.
- 4. Po wykonaniu prac, przed odbiorem końcowym, należy dostarczyć certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów z obowiązującymi przepisami, w tym współczynników przenikania ciepła.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i wykonania szczegółowych pomiarów istniejących otworów drzwiowych i okiennych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe dopasowanie wymiarów drzwi i okien do istniejących warunków.

KIEROWNIK
Administracji Osiedla „Na Wyzynach”
Piotr A. Krzyżaniak
Piotr Krzyżaniak